

२ अचल सम्पत्ती कर

अचल सम्पत्ती करमा, जग्गा जमिन, घर भवन, मूल्यहास हुने सम्पत्ति (यी सबै मिलाएर 'अचल सम्पत्ती' भनिन्छ) भएकाहरूलाई त्यस अचल सम्पत्तीको मूल्याङ्कन रकम अनुसार कर लाग्छ। साथै, अचल सम्पत्ती कर नगर निर्माण कर सँगै मिलाएर तिर्नुपर्नेछ।

*मूल्यहास हुने सम्पत्ति.....व्यवसायको लागि प्रयोग गर्न सक्ने (आवास बाहेकका) निर्माण रचनाहरू, मेशीन, मोटर गाडी, उपकरण, सर-सामान आदि



(१) अचल सम्पत्ति कर तिर्ने विदेशी (कर भुक्तान दायित्ववाला)

अचल सम्पत्ति कर तिर्ने विदेशीमा, हरेक वर्ष जनवरी १ तारिखमै फुकुओका नगर भित्र अचल सम्पत्ति भएका विदेशी पर्छ र उदाहरणका लागि निम्न अनुसारका व्यक्तिहरू हुन्।

जग्गा जमिन	दर्ता पुस्तिका ("तोओकिबो") अथवा "तोचिहोजूकाजेइ दाइचो"मा स्वामित्व रहेको व्यक्तिको रूपमा दर्ता भएको अथवा दर्ता गराइएका व्यक्ति
घर भवन	दर्ता पुस्तिका ("तोओकिबो") अथवा "काओक् होजूकाजे दाइचो"मा स्वामित्व रहेको व्यक्तिको रूपमा दर्ता भएको अथवा दर्ता गराइएका व्यक्ति
मूल्यहास हुने सम्पत्ति	मूल्यहास हुने सम्पत्तिको कर पुस्तिकामा स्वामित्व रहेको व्यक्तिको रूपमा दर्ता भएको अथवा दर्ता गराइएका व्यक्ति

यसरी, दर्ता पुस्तिका अथवा कर भुक्तान पुस्तिकामा पञ्जीकरण अथवा दर्ता गराइएकाहरू अचल सम्पत्ती कर भुक्तान दायित्ववाला बन्न जान्छन्। यसकारण, खरिदबिक्रीका गतिविधिले अचल सम्पत्तीको वास्तविक स्वामित्व पुरानोबाट नयाँमा बदली भएपनि, जनवरी १ तारिखमै अझै कानूनी दर्ता आदिमा स्वामित्वको नाम परिवर्तन प्रक्रिया समाप्त भइ नसकेको अवस्थामा, पुरानो स्वामित्ववाला नै कर भुक्तान दायित्ववाला हुनेछ।

(२) मूल्यहास हुने सम्पत्तिको निवेदन

मूल्यहास हुने सम्पत्तिको स्वामित्ववालाले हरेक वर्ष जनवरी १ तारिखमै भएको सम्पत्तिको अवस्थाबारे निवेदन दिनु अनिवार्य हुन्छ। कारखाना, पसल आदि जस्ता भवन तथा सुविधा साधन मात्र नभएर जनहीले भाडामा दिने पार्किङ वा एमार्टमेन्ट आदि को जग्गामा जडान गर्ने फेन्स जस्ता बाहिरी सजावटका निर्माण रचनाहरू, पिच, पार्किङका स्थल पनि मूल्यहास हुने सम्पत्तिको निवेदनको दायरामा पर्छ।

(३) कर भुक्तान म्याद तथा कर भुक्तान तरिका

वडा कार्यालय तथा नगर कार्यालयबाट पठाइएको कर भुक्तान सूचना पत्र ("नोफुस्यो") प्रयोग गरी, वर्षको चार पटक (अप्रिल, जुलाई, डिसेम्बर, अनि अर्को वर्षको फेब्रुअरी महिना) गरी भुक्तान म्याद सम्ममा बैंक आदि वित्तीय संस्थामा अथवा कन्भिनियन्ट स्टोर आदिवारा कर भुक्तान गर्नुपर्ने छ।

भुक्तान म्यादको महिना	पहिलो अवधि	दोस्रो अवधि	तेस्रो अवधि	चौथो अवधि
	अप्रिल महिना	जुलाई महिना	डिसेम्बर महिना	फेब्रुअरी महिना

* मसान्तमा भुक्तान म्याद खतम हुन्छ। (डिसेम्बर महिनामा २८ तारिखसम्म म्याद हुनेछ।) यदि म्यादको अन्तिम दिन शनिवार, आइतवार तथा सार्वजनिक बिदा तथा वर्षान्त र नयाँ वर्षको बिदा (डिसेम्बर २९ देखि जनवरी ३ तारिख)मा परेमा त्यसको भोलिपल्ट म्याद खतम हुनेछ।

साथै, फुकुओका नगर बाहिर बसाइँ सरि जाने वा जापानबाट बाहिर जाने भएमा, कर भुक्तान नियन्त्रक अनिवार्यरूपमा तोक्नुहोस्। साथै, जापानबाट बाहिर जाने भएमा, बाँकी कर रकम भुक्तान गरी सम्पूर्ण कर रकम तिर्ने नभुल्नुहोस्।



३ नगर निर्माण कर

नगर निर्माण कर नगर निर्माण सम्बन्धी व्यवसाय तथा नगरवासीको जनजीवन व्यवस्थित बनाउनका लागि सडक, बगैँचा आदि सार्वजनिक प्रयोगका सुविधाहरूको निर्माण गर्न आवश्यक खर्चमा सदुपयोग गर्नका लागि उठाइने कर हो।

(१) नगर निर्माण कर तिर्ने विदेशी (कर भुक्तान दायित्ववाला)

नगर निर्माण कर तिर्नुपर्नेमा, अचल सम्पत्तिको कर भुक्तान दायित्ववाला मध्य हरेक वर्ष जनवरी १ तारिखमै नगरिकरण क्षेत्र भित्र जग्गा जमिन वा घर भवन भएकाहरू पर्छन्।

(२) कर भुक्तान म्याद तथा कर भुक्तान तरिका

अचल सम्पत्ति करसँगै कर भुक्तान सूचना पत्र ("नोफुस्यो") प्रयोग गरी, वर्षको चार पटक (अप्रिल, जुलाई, डिसेम्बर अनि अर्को वर्षको फेब्रुअरी महिना) गरी भुक्तान गर्नुपर्ने छ।

भुक्तान म्यादको महिना	पहिलो अवधि	दोस्रो अवधि	तेस्रो अवधि	चौथो अवधि
	अप्रिल महिना	जुलाई महिना	डिसेम्बर महिना	फेब्रुअरी महिना

* मसान्तमा भुक्तान म्याद खतम हुन्छ। (डिसेम्बर महिनामा २८ तारिखसम्म म्याद हुनेछ।) यदि म्यादको अन्तिम दिन शनिवार, आइतवार तथा सार्वजनिक बिदा तथा वर्षान्त र नयाँ वर्षको बिदा (डिसेम्बर २९ देखि जनवरी ३ तारिख)मा परेमा त्यसको भोलिपल्ट म्याद खतम हुनेछ।